

Certifikat - 0001920717

Willis Ledelsesansvar

Udskrevet den 04.03.2026

Vi skal hermed bekræfte, at ledelsesansvarsforsikring er etableret hos AIG med de anførte dækninger pr. den anførte dato

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger

Bryghuspladsen 8, 3.

1473 København K

CVR nr. 25781481

Forsikringsselskab: AIG

Police opr. ikraft: 01.01.2019

Policens omfang:

Bestyrelsesansvar
Kriminalitet
Netbank
Retshjælp
Rådgiveransvar
Selvrisiko

Forsikringssum

kr. 3.000.000
kr. 1.000.000
kr. 5.000.000
kr. 500.000
kr. 300.000

Dækning:

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Kr. 0

Ikraft:

01-01-2025

Helårlig præmie til betaling

kr. 2.600

Særlige betingelser:

Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 24 kr.

Forsikringen fornyes automatisk for perioder af 1 år af gangen medmindre en af parterne opsiger forsikringen med 1 månedsvarel til hovedforfald inden da.

Hvis samarbejdet med Willis ophører vil forsikringen blive bragt til ophør ved førstkommende hovedforfaldsdato herefter.

Udskrevet den 04.03.2026

Side 2

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger

SÆRLIGE VILKÅR

Kriminalitet

Netbank

Det er aftalt og forstået, at forsikringen dækker sikrede direkte formuetab som følge af netbankindbrud i sikredes konti i pengeinstitutter, inklusiv renter, forudsat at

- (i) password ikke er blevet opnået via banken netbank system, og
- (ii) det sikrede formuetab ikke skyldes eller på nogen måde kan henføres til nogen fejl eller mangler ved bankens IT- eller netbank system

Ved netbankindbrud forstås tredjemands uautoriserede adgang til sikredes konti, uanset om det er gennem sikrede eller en ejendomsadministrators systemer.

Uvildige konsulentfirmaer

I relation til Forsikringsbetingelsernes pkt. 11 "Opgørelse og behandling af tab" er det aftalt og forstået, at sikrede skal anvende et af nedenstående konsulentfirmaer, såfremt de konkret anses for at være uvildige:

1. Charles Taylor Adjusting in London
2. Equijust Ltd. I London

Impersonation Fraud

Forsikringsselskabet hæfter ikke for betaling af noget tab hos sikrede, der direkte eller indirekte skyldes, udspringer af eller kan tilskrives "Impersonation Fraud". Denne undtagelse skal dog ikke finde anvendelse hvis:

Undtagelse 1 til undtagelsen:

"Impersonation Fraud" er begået ved anvendelse af en "Godkendt instruktion".

Undtagelse 2 til undtagelsen:

Sikrede eller sikredes administrationsselskab har indført og implementeret verifikationsprocesser gældende for alle ansatte, der regulerer, hvordan "Impersonation Fraud" tab undgås, og at en ansat hos enten sikrede eller sikredes administrationsselskab ikke efterlever disse verifikationsprocesser.

I ovenstående situationer hæfter forsikringsselskabet for tab som følge af "Impersonation Fraud" med en undersum på DKK 200.000 per skade per meddækket selskab per år.

Dækning for tab som følge af "Impersonation Fraud" kan aldrig overstige DKK 1.500.000 årligt for hele rammeaftalen.

Udspringer forsikringsselskabets hæftelse af en fejl hos sikredes administrationsselskab, har forsikringsselskabet fuld regresret overfor administrationsselskabet.

Definitioner:

I dette gælder følgende definitioner:

"Impersonation Fraud" betyder, at en tredjemand udgiver sig for at være:

1. en ansat eller ledende medarbejder hos sikrede med henblik på at modtage en eller overførsel af penge,
2. en tjenesteudbyder eller rådgiver med henblik på at modtage en overførsel af penge, eller
3. en kunde, leverandør eller en repræsentant for sådanne personer
 - (a) for at kunne give instruktioner til sikrede om ændring af en sådan persons betalingsinformationer, eller
 - (b) for at modtage en betaling eller overførsel af penge.

"Godkendt Instruktion" betyder en instruktion, der er verificeret

1.

(a) Ved

- i. Et telefonopkald tilbage til anmoder ved brug af et forud angivet telefonnummer, der er registreret til brug for at ringe tilbage, eller
- ii. mundlig ansigt til ansigt bekræftelse fra anmoder, og

Udskrevet den 04.03.2026

Side 3

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger

fortsat..

- (b) hvor sådan instruktion gives ved en e-mail, ved kontrol af at
 - i. anmoders arbejde-mail har været benyttet, og
 - ii. e-mailen er vedhæftede dokumentation, der understøtter overførselen, og

- (c) hvor sådan instruktion i form af en skriftlig instruktion, telex eller facsimile, ved kontrol af at instruktionen
 - i. er undersøgt eller indeholder en original underskrift sammenholdt imod en registreret liggende, og
 - ii. vedhæftede dokumenter understøtter overførslen.

2. Hvor sådanne instruktioner i form af en pengeoverførselsinstruktion, der er indtastet direkte i sikredes computersystem ved anvendelse af et kodeord for opnå uautoriseret adgang til sikredes computersystem.

Regulering af indtegningskriterie

1. Ved indtegnning i denne forsikringsaftale accepterer og underskriver en tegningsberettiget fra et medforsikret selskab følgende klausul:

Det bekræftes at der kræves to underskrifter for checks og betalingsinstruktioner (herunder elektroniske) overstigende DKK 15.000, samt at der foretages kvartalsvise afstemninger af alle bankkonti af en anden person end den eller de der har autorisation til at overføre midler til-/fra eller åbne nye bankkonti.

I en skadessituation hvor kravet udspringer af et af ovenstående forhold, og hvor forholdsreglerne ikke er overholdt, ydes der ikke forsikringsdækning for skaden, jf. FAL § 51.

2. Ovenstående kan hverken ses som en begrænsning eller udvidelse af ordlyden eller kravspecifikationerne for dækning under bilaget "Impersonation Fraud".

Bestyrelsesansvar

Ledelsesansvar uden for koncernen (gælder kun for foreninger)

Forsikringen er udvidet til at dække krav rejst mod en sikret person som var, er eller bliver medlem af en bestyrelse, hvor den sikrede person sidder som repræsentant for foreningen.

Dækning under denne udvidelse er subsidiær i forhold til enhver anden ledelses- og/eller direktions- og bestyrelsesansvarsforsikring.

Ledelsesansvar for udvalg (gælder kun for foreninger)

Forsikringen er udvidet til at omfatte ledelsesansvar der kan ifaldes som følge af deltagelse i udvalg, der er nedsat under bestyrelsen.

Medlemmer af disse udvalg kan være nuværende eller tidligere medlemmer af bestyrelsen, men kan ligeledes være suppleanter til bestyrelsen eller øvrige medlemmer af foreningen.

Livsvarig opdagelsesperiode for fratrådte sikrede

Forsikringen er udvidet til at omfatte en livsvarig opdagelsesperiode for fratrådte sikrede.

Udskrevet den 04.03.2026

Side 4

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger

fortsat..

Ved fratrædte sikrede forstås en sikret person, som fratræder sin position som følge af alder, helbredsmæssige årsager, omstruktureringer eller i øvrigt fratræder efter gensidig aftale.

Denne udvidelse finder ikke anvendelse, hvis:

- 1: den eller de sikrede er fratrædt(e) i forbindelse med risikoændringer, jf. betingelsernes pkt. 14 eller i forbindelse med konkurs, likvidation, rekonstruktion eller lignende foranstaltninger i Danmark eller andre jurisdiktioner.
- 2: forsikringen fornyes, eller forsikring der omfatter bestyrelses- og direktionsansvar eller lignende dækning, herunder afløbsforsikring, tegnes eller placeres andetsteds, medmindre en sådan dækning ikke giver mulighed for en udvidet opdagelsesperiode på mindst 6 år for sådanne sikrede.

Ethvert krav rejst og anmeldt som følge af denne udvidelse behandles efter de bestemmelser og den forsikringssum på den police, som er i kraft på det tidspunkt, hvor kravet anses for at være rejst, eller senest gyldige police herunder afløbspolice.

5.2.2 Denne udvidede opdagelsesperiode omfatter alene krav rejst mod fratrædte sikrede:

- (i) der baserer sig på ansvarspådragende handlinger eller undladelser begået forud for udløb af den i policen pkt. 2 (a) fastsatte forsikringsperiode, og som ellers måtte være dækket af forsikringen, eller
- (ii) i forbindelse med en offentlig undersøgelse, efterforskning eller granskning, samt ved sager om udlevering, kaution, frihedsberøvelse og beslaglæggelse af aktiver, som er indtrådt eller vedrører omstændigheder forud for policens ophør.

Generelt

Sanktioner:

Forsikringsselskabet er ikke ansvarlig for foretagelse af nogen udbetalinger af erstatning eller kompensation i det omfang, at tilvejebringelsen af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan ydelse vil eksponere Forsikringsselskabet, dets moderselskabet eller dets ultimative kontrollerende juridiske enhed imod enhver sanktion, forbud eller begrænsning i henhold til FN-resolusioner eller handels- eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i Den Europæiske Union, Storhertugdømmet Luxembourg eller Amerikas Forenede Stater.